



Municipalidad Distrital de  
**San Juan Bautista**

**AÑO: 2017.**



**HR**

HOJA DE RESUMEN

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL**  
(DEC. LEG. N° 776, DEC. SUP. 156-2004-EF)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA  
ESCRITA A MAQUINA O  
LETRA DE IMPRENTA

2 COD. CONT. (NO LLENAR)

852

**N° 0003930**

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE** (IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO)

3	DNI/RUC/Carné Extranjería	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
	05205273		TORRES REATEGUI JORGE

**II. DOMICILIO FISCAL** (En la Provincia)

5	DISTRITO	6	7	DENOMINACIÓN DE LA ZONA O LUGAR	8	MZ/PARC	9	LOTE/SECC		
	SAN JUAN BAUTISTA			FRANCISCO SECADA YIGNETA		G		14		
10	TIPO DE VÍA (AV., Jr., Ca.,...)	11		DENOMINACIÓN DE LA VÍA	12	N° MUN.	13	MOD/PAB	14	DPTO/INT
	CALLE			LIBERACION		250				

**SR(A) (ES) CONTRIBUYENTE (S):** A efectos de presentar correctamente su Declaración Jurada, le sugerimos acercarse a la Gerencia de Rentas (Área de Orientación al Contribuyente) para solicitar la información y orientación que requiera.

**III. MOTIVO DE LA DECLARACIÓN**

15	TIPO DE DECLARACIÓN	1. Inscripción	4. Compra	7. Otros (Especificar)	1
		2. Aumento de valor	5. Venta		
		3. Disminución de valor	6. Masiva		

**IV. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO**

TIPO DE PREDIO		(Coloque el N° que corresponda)	VALOR (AUTOAVALÚO) DE LOS PREDIOS			
		1. URBANO 2. RÚSTICO				
16	17	18	19	20	21	22
N° ANEXO	UBICACIÓN O CÓDIGO DEL PREDIO	% COND.	INAFACTACIÓN TOTAL	INAFACTACIÓN PARCIAL (DEDUCCIÓN)	VALOR DEL PREDIO (AUTOAVALUO)	
01	CA. LIBERACION 250 Mz. G Lt. 14	100 %			15,305.16	
				Dcto 3% Ley de la Amazonia	459.15	

Si posee mas de 15 predios, marque una X en el casillero y use hoja adicional HR

TOTAL AUTOAVALÚO (BASE IMPONIBLE)

24 14,846.01

IMPUESTO ANUAL (ART. 13° Dec. Sup. N° 156-2004-EF)

25 29.69

27 TOTAL PREDIOS DECLARADOS 01

IMPUESTO TRIMESTRAL

25 ÷ 4 =

26 7.42

28	APECTO DESDE	TRIM.	AÑO
----	--------------	-------	-----

**Art. 14° Dec. Sup. N° 156-2004-EF:** Toda transferencia de dominio o modificación del valor del predio que sobrepasen las cinco (5) UIT, debe declararse hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la transferencia o de producido los hechos.



**V. DATOS DE LA TRANSFERENCIA**

TIPO DE DOCUMENTO	Anote en el casillero N° 29 el número correspondiente 1. ESCRITURA PÚBLICA    2. MINUTA DE COMPRA VENTA    3 OTROS (ESPECIFICAR)		
-------------------	---	--	--

ITEM	29	30	31	32 FECHA DEL DOCUMENTO			33
	N° ANEXO	CÓDIGO PREDIO AFECTADO		DÍA	MES	AÑO	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

**VI. DATOS PERSONALES DE (LOS) CONTRATANTE(S)**

Coloque el N° que corresponde	1. COMPRA 2. VENTA 3. OTRO DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	* Si es compra anotar los datos del (los) vendedor (es) * Si es venta anotar los datos del (los) comprador(es) * Transferencia bajo otro documento, anotar los datos de los transfirientes
-------------------------------	---	--

ITEM	34	35	36	37	DOMICILIO FISCAL		
	CÓDIGO DE PREDIO AFECTADO	APELLIDOS Y NOMBRE(S) Y RAZÓN SOCIAL			PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

38	<b>OBSERVACIONES</b>

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN CON VERDADEROS

San Juan Bautista, 28 de FEBRERO del 2017.

  
Firma del Propietario o Representante Legal

05205273  
N° DE DNI/RUC/Carnet.Extranjería  
Teléfono: .....

**BASE IMPONIBLE**  
ART. 11° DEC.SUP. N° 156-2004-EF

La Base Imponible para la determinación del Impuesto Predial, esta constituido por el valor total de los predio del contribuyente ubicados en cada jurisdicción distrital.

**ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL**  
ART. 13° DEC. SUP. N° 156-2004-EF

Tramo del Autoavalúo (Base Imponible Afecto)	Alicuota
Hasta 15 UIT	0.2%
Mas de 15 UIT Hasta 60 UIT	0.6%
Mas de 60 UIT	1.0%

**FORMA DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL**  
ART. 13° DEC. SUP. N° 156-2004-EF

El impuesto podrá cancelarse de acuerdo a las siguientes alternativas :  
 A) Al contado hasta el último día hábil del mes de febrero de cada año.  
 B) En forma fraccionada, hasta en cuatro (4) cuotas trimestrales, en este caso la primera cuota será equivalente a un cuarto del Impuesto Total resultante y deberá pagarse hasta el último día hábil del mes de Febrero. Las cuotas restantes serán pagadas hasta el último día hábil de los meses de Mayo, Agosto y Noviembre, debiendo ser reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Predios al Por Mayor (IPM) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), por el periodo comprendido desde el mes de vencimiento de pago de la primera cuota y el mes precedente al pago.