



Municipalidad Distrital de
San Juan Bautista

PU

PREDIO URBANO

Nº 0012905

AÑO: 2017..

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
(DEC. LEG. Nº 776, DEC. SUP. 156-2004-EF)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA
GERENCIA DE RENTAS
1 RECEPCIÓN DE T.P.R.J.
RECIBIDO - VENTANILLA
28 FEB 2017
HORA: _____ REG: _____
SUB GERENCIA
ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN
TRIBUTARIA

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA
ESCRITA A MAQUINA O
LETRA DE IMPRENTA

2 COD. CONT. (NO LLENAR)
852

3 CÓDIGO DE PREDIO
174310

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO)

4	DNI/RUC/ Carné Extranjería	5	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL		
	05205273		TORRES REATEGUI JORGE		
6	CONDICIÓN DE PROPIEDAD			7	Nº DE CONDOMINIOS
	1. Propietario Único 2. Sucesión Indivisa	3. Poseedor o Teneedor 4. Sociedad Conyugal	5. Condominios 6. Otros (Especificar)		

II. UBICACIÓN DEL PREDIO

Coloque el número que corresponda

8	DISTRITO	9	10	DENOMINACIÓN DE LA ZONA O LUGAR	11	MZ/PARC	12	LOTE/SECC		
	SAN JUAN BAUTISTA			FRANCISCO SECADA VIGNETA		G		14		
13	TIPO DE VÍA (Av., Jr., Ca., ...)	14	DENOMINACIÓN DE LA VÍA		15	Nº MUN.	16	MOD/PAB	17	DPTO/INT
	CALLE		LIBERACION			250				

III. DATOS DEL PREDIO

18	Estado	20	Uso		Servicios Públicos del Predio		
	1. Terreno Sin Construir 2. En Construcción 3. Terminado 4. En Ruinas		1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Universidad o Centro Educativo 6. Gobierno Central (El Estado) 7. Gobierno Regional o Local 8. Institución Pública Descentralizada 9. Gobierno Extranjero 10. Fundación o Asociación sin Fines de Lucro 11. Templos, Conventos o Monasterios 12. Museo 13. Compañía de Bomberos 14. Organización Sindical		15. Comunidad Campesina o Nativa 16. Cultural 17. Partido Político 18. Clínica, Hospital u Otro de Servicio Médico Asistencial 19. Comunidad Laboral o de Compensación 20. Monumento Histórico 21. Estacionamiento 22. Predio en concesión 23. Residencia de Diplomáticos u Oficinas de embajadas, legaciones o consulados 24. Beneficiencia Pública 25. Otro (especificar)	21 LUZ (Nº de Suministro) 22 AGUA (Cód o Cont.)	
19	Tipo de Predio					Poner un aspa (x) en lo que corresponde	
	1. Predio Independiente 2. Dpto./Int. ú Ofic. en Edif. 3. Predio en Quinta 4. Cuarto ó Interior en casa de vecindad (Callejón, solar ó corralón). 5. Otros (Especificar)					23 Licencia de Construcción SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 24 Conformidad de Obra SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 25 Declaratoria de Fábrica SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

IV. DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Nº	26	DNI/RUC	27	APELLIDOS Y NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL	28			29	%
					PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN		

V. RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

Coloque el número correspondiente	1. Inafecto 2. Inafecto Parcial (Deducción) 3. Exonerado	BASE LEGAL: Indicar el número del dispositivo legal y el artículo pertinente que ampara su inafectación o exoneración del impuesto.
-----------------------------------	--	---

30	31	32	33	34			35				
BASE LEGAL	EXPEDIENTE Nº	RESOLUCIÓN Nº	FECHA DE EXPEDICIÓN	PERIODO		DEL		AL			
			Día Mes Año	TRIM	AÑO	TRIM	AÑO				

VI. DATOS DE DEPRECIACIÓN

36	(Clasificación)	37	Material Estructural Predominante	38	Estado de Conservación
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en edificio) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.)	1	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera) 4. Otros	3	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo	3
39	NUMERO TOTAL DE SOTANOS	41	UBICACION 1. Hasta 4to. Piso 2. A partir 5to. Piso		
40	NUMERO TOTAL DE PISOS	42	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO		

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES, CATEGORÍAS Y TABLAS ESPECIFICADOS EN LA NORMATIVA TÉCNICA

VII. VALORIZACIÓN DEL ÁREA TECHADA

No Pisos	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En Años)	CATEGORÍAS										53	54	55	56	57	58	59
		45	46	47	48	49	50	51	52	DEPRECIACIÓN	(50+51-52) VALOR UNITARIO DEPRECIADO							
		Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléct. y Sanit.	(43+44+45+46+47+48+49) VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5% (*)	%	MONTO	ÁREA TECHADA M2	(53X54) VALOR ÁREA TECHADA	VALOR ÁREAS COMUNES	(55+56) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		
01	1996	H	F	I	H	H	G	G	170.28	0.00	50%	85.14	49.00	4,171.86	-	4,171.86		

(*) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso.

VIII. VALORIZACIÓN DEL TERRENO

61	Fecha de Adquisición	62	Área M2 (Propio)	63	Área Común	64	Arancel
	12-04-1998		218.30		-		51.00
		+				=	
						60	
						TOTAL ÁREA TECHADA	
						67	
						VALOR TOTAL ÁREA TECHADA Suma de los valores cas. 59	
						68	
						VALOR DE OTRAS INSTALACIONES Cas. 65 (Cercos, Piscinas Campo Deportivo, Inst. Industriales etc.)	
						69	
						VALOR DEL TERRENO Casilleros: (62 + 63) x 64	
						70	
						AUTOVALUO (VALOR DEL PREDIO) Sumar Cas. 67 + 68 + 69	
						11,133.30	
						15,305.16	

IX. VALORACIÓN DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS

65	Identificación de las otras instalaciones u obras complementarias	66	OBSERVACIONES
	Descripción de la Instalación		
	Valor Estimados en \$/		
	S/.		
	Total		S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
San Juan Bautista, 28 de FEBRERO del 2017
Firma del Propietario o Representante Legal