



Municipalidad Distrital de  
**San Juan Bautista**

**AÑO: 2017**

**PR**

PREDIO RUSTICO

Nº 0002201

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL**  
(DEC. LEG. Nº 776, DEC. SUP. 156-2004-EF)

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA  
ESCRITA A MAQUINA O  
LETRA DE IMPRENTA



2 - COD. CONT. (NO LLENAR)

3 CÓDIGO DE PREDIO

**I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO)**

4	DNI/RUC/ Carné Extranjería	5	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL			
	052051273		Tenes Reategui Jorge			
6	CONDICIÓN DE PROPIEDAD				7	Nº DE CONDOMINIOS
	1. Propietario Único 2. Sucesión Indivisa	3. Poseedor o Teneador 4. Sociedad Conyugal	5. Condominios 6. Otros (Especificar)			

**II. UBICACIÓN DEL PREDIO**

8		DISTRITO	9	10	DENOMINACIÓN DE LA ZONA O LUGAR (VALLE O FUNDO)	11	Nº PARC	12	Nº SECC
		SAN JUAN BAUTISTA			Fundo "El Amoroso"		10		
13	Nº UNIDAD CATASTRAL RURAL	14	TIPO DE ACCESO (CARRETERA, CAMINO CARROZABLE)		15	KM.	16 COMUNIDAD CAMPESINA/NATIVA		
			Carretera			2			

**III. LINDEROS DEL PREDIO**

LADO	17	Longitud (ML)	18	Nombre del Predio (Fundo, Parcela, U.C. u otro)	19	Nombre del Propietario del predio Colindante
Norte						
Sur						
Este						
Oeste						

**IV. CONDICIÓN DEL PREDIO**

20	TIPO	21	USO
	1. Hacienda o Fundo 2. Lote, Parcela, Chacra	3. Establo 4. Granja 5. Otro (Especificar)	1. Agrícola 2. Ganadera 3. Avícola 4. Forestal 5. Agro-industria 6. Otros (Especificar)
		1	1

**V. FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO**

22	Coloque el Nº que Corresponde en el cuadro	23	Fecha de Adquisición	24	Áreas conducidas por Propietario (Has.)	25	Áreas conducidas por Terceras Personas (Has.)	26	Áreas total del predio (Has.)
	1. Adjudicación 2. Compra - Venta 3. Sucesión 4. Posesión 5. Anticresis 6. Otros (Especificar)		14/01/2015					5.02	

**VI. DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS**

Nº	27	DNI / RUC	28	APELLIDOS Y NOMBRE(S) O RAZÓN SOCIAL	29			30
					PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCION	

**VII. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN**

31	CLASIFICACIÓN	32	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	33	ESTADO DE CONSERVACIÓN
	1. CASA HABITACIÓN 2. TIENDA DEPÓSITO 3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIF. 4. CLÍNICA, HOSP, CINE, IND, ETC		1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (MADERA, TAPIAL, QUINCHA)		1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO 5. EN RUINAS
34	ESTADO	35	TIPO DE VIVIENDA	36	USO
	1. EN CONSTRUCCIÓN 2. TERMINADO 3. EN RUINAS		1. CASA INDEPENDIENTE 2. RANCHERA 3. CHOZA O CABAÑA 4. OTROS		1. VIVIENDA 2. ALMACÉN 3. INDUSTRIAL 4. DE SERVICIOS 5. OTROS (ESPECIFICAR)

**VIII. RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN**

Coloque el número correspondiente	1. Inafecto 2. Inafecto Parcial (Deducción) 3. Exonerado	BASE LEGAL:	Indicar el número del dispositivo legal y el artículo pertinente que ampara su inafectación o exoneración del impuesto.
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------	-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

37	38	39	40	41	42		
	BASE LEGAL	EXPEDIENTE Nº	RESOLUCIÓN Nº	FECHA DE EXPEDICIÓN	PERIODO		
				Día Mes Año	DEL	AL	
					TRIM	TRIM	TRIM
					AÑO	AÑO	AÑO

Marcar con una (x) la categoría que corresponda

**IX. VALORIZACIÓN DEL TERRENO**

43	TIPO DE TIERRAS APTAS PARA	CLASE	44	VALOR ARANCELARIO POR HECTÁREAS	45	CANTIDAD DE HECTÁREAS	46	VALOR TOTAL
1.	CULTIVO EN LIMPIO (Para la silva, considerar la ubicación, según aproximación a la Carretera)	A				5.02		11534.20
1.A.	Primera Categoría							
1.B.	Segunda Categoría							
1.C.	Tercera Categoría							
2.	CULTIVO PERMANENTE (Herbáceos, arbustivos o arbóreas, frutales principalmente, así como forrajes)	C						
2.D.	Cuarta Categoría							
3.E.	Quinta Categoría							
3.	PASTOREO (No reúne las condiciones agrícolas para cultivo en limpio permanentes)	P						
4.	PRODUCCIÓN FORESTAL (No reúne las condiciones agrícolas para cultivo o pastoreo)	F						
5.	PROTECCIÓN (Su uso no es económico y pueden ser pios revalorados, pastos, abonos, canales, riberenos, reservas nacionales, reservas sanitarias, suscitadas e históricas y reservas de biosfera)	X						
6.	ERIAZOS	ER						
7.	ERIAZOS RIBERENOS AL MAR	RB						
8.	RUST. EN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA	EU						
9.	ISLA RUSTICA	IR						
<b>TOTAL VALOR DEL TERRENO</b>							<b>47</b>	<b>11534.20</b>

**X. VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (ÁREA TECHADA)**

ITEM	48	49	C A T E G O R I A S										57	58	59	60	61	62	63
			50	51	52	53	54	55	56	DEPRECIACIÓN		60							
	Nº PISO	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléct y Sanit.	(50-51+52+53+54+55+56) VALOR UNITARIO POR M2	%	MONTO	(57-58) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA TECHADA M2	(59x60) VALOR ÁREA TECHADA	VALOR ÁREAS COMUNES	(61+62) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		
<b>VALOR TOTAL ÁREA TECHADA</b> <b>66</b>																			
( Suma de los valores cas. 63)																			
<b>VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES Cas. 64</b> <b>67</b>																			
(Cercos, Piscinas Campo Deportivo, Inst. Industriales, etc.)																			
<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b> <b>68</b>																			
(Indicar el valor del casillero 47)																			
<b>11534.20</b>																			

**XI. VALORACIÓN DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS**

64	65	66
Identificación de las otras instalaciones u obras complementarias		OBSERVACIONES
Descripción de la Instalación	Valor Estimados en S/	
	S/.	
Total	S/.	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

San Juan Bautista, de 28 de Febrero del 2013

Firma del Propietario o Representante Legal DNI Nº Aut.