



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
SAN JUAN BAUTISTA

AÑO: 200.....

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

(DEC. LEG. N° 776, DEC. SUP. 156-2004-EF)

PR
PREDIO RÚSTICO
N° 001116

PRESENTE ORIGINAL Y 1 COPIA
ESCRITA A MAQUINA O
LETRA DE IMPRENTA

1	RECEPCIÓN
2	COD. CONT. (NO LLENAR)

3	CÓDIGO DE PREDIO

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE (IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO)

4	DNI / RUC / Carné Extranjería	5	APELLIDOS Y NOMBRES Ó RAZÓN SOCIAL
6			7
CONDICIÓN DE PROPIEDAD			Nº DE CONDOMINIOS
1. Propietario Único		3. Poseedor o Teneedor	
2. Sucesión Indivisa		4. Sociedad Conyugal	
		5. Condominios	
		6. Otros (Especificar)	

II. UBICACIÓN DEL PREDIO

8		9		10		11		12	
DISTRITO		DENOMINACIÓN DE LA ZONA O LUGAR (VALLE O FUNDO)		Nº PARC		Nº SECC			
SAN JUAN BAUTISTA									
13		14		15		16			
Nº UNIDAD CATASTRAL RURAL		TIPO DE ACCESO (CARRETERA, CAMINO CARROZABLE)		KM.		COMUNIDAD CAMPESINA / NATIVA			

III. LINDEROS DEL PREDIO

LADO	17	Longitud (ML)	18	Nombre del Predio (Fundo, Parcela, U.C. Ú otro)	19	Nombre del Propietario del predio Colindante
Norte						
Sur						
Este						
Oeste						

IV. CONDICIÓN DEL PREDIO

20			21		
TIPO			USO		
1. Hacienda o Fundo		3. Establo		5. Otro (Especificar)	
2. Lote, Parcela, Chacra		4. Granja			
				1. Agrícola	
				2. Ganadera	
				3. Avícola	
				4. Forestal	
				5. Agro-industria	
				6. Otros (Especificar)	

V. FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO

22		23		24		25		26	
Coloque el N° que Corresponde en el cuadro		Fecha de Adquisición		Áreas conducidas por Propietario (Has.)		Áreas conducidas por Terceras Personas (Has.)		Área total del predio (Has.)	
1. Adjudicación		4. Posesión							
2. Compra - Venta		5. Anticresis							
3. Sucesión		6. Otros (Especificar)							

VI. DATOS RELATIVOS A LOS CONDÓMINOS

Nº	27	DNI / RUC	28	APELLIDOS Y NOMBRE(S) Ó RAZÓN SOCIAL	29	DOMICILIO FISCAL		30	%
					PROVINCIA	DISTRITO	DIRECCIÓN	CONDOMINIO	

VII. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN

31		32		33	
CLASIFICACIÓN		MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE		ESTADO DE CONSERVACIÓN	
1. CASA HABITACIÓN		1. CONCRETO		1. MUY BUENO	
2. TIENDA DEPÓSITO		2. LADRILLO		2. BUENO	
3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIF		3. ADOBE (MADERA, TAPIAL, QUINCHA)		3. REGULAR	
4. CLÍNICA, HOSPI, CINE, IND, ETC				4. MALO	
				5. EN RUINAS	
34		35		36	
ESTADO		TIPO DE VIVIENDA		USO	
1. EN CONSTRUCCIÓN		1. CASA INDEPENDIENTE		1. VIVIENDA	
2. TERMINADO		2. RANCHERA		2. ALMACÉN	
3. EN RUINAS		3. CHOZA O CABAÑA		3. INDUSTRIAL	
		4. OTROS		4. DE SERVICIOS	
				5. OTROS (ESPECIFICAR)	

VIII. RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN

COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE		1. Inafecto		BASE LEGAL: Indicar el número del dispositivo legal y el artículo pertinente que ampara su inafectación o exoneración del impuesto.	
		2. Infactos Parcial (Deducción)			
		3. Exonerado			

37		38		39		40		41			42			
BASE LEGAL		EXPEDIENTE N°		RESOLUCIÓN N°		FECHA DE EXPEDICIÓN			PERIODO					
						Día Mes Año			DEL AL					
									TRIM AÑO TRIM AÑO					

Marcar con una (x) la categoría que corresponda

IX. VALORIZACIÓN DEL TERRENO

43	TIPO DE TIERRAS APTAS PARA	CLASE	44	VALOR ARANCELARIO POR HECTAREAS	45	CANTIDAD DE HECTAREAS	46	VALOR TOTAL
1.	QUILTIPO EN LIMPIO (Para la selva, considere la ubicación, según aproximación a la Carretera) 1.A. Primera Categoría 1.B. Segunda Categoría 1.C. Tercera Categoría	A						
2.	CULTIVO PERMANENTE (Herbáceos, arbustivos o árboles, frutales principalmente, así como forrajes) 2.D. Cuarta Categoría 3.E. Quinta Categoría	C						
3.	PASTOREO (No reúne las condiciones agrícolas para cultivo en tiempo y permanencia)	P						
4.	PRODUCCIÓN FORESTAL (No reúne las condiciones agrícolas para cultivo o pastoreo)	F						
5.	PROTECCIÓN (su uso no es económico y pueden ser picos, neobos, paratras, albes, cañales de río, se incluyen los parques nacionales, reservas silvícolas, nacionales e históricas y reservas de bosques)	X						
6.	ERIAZOS	ER						
7.	ERIAZOS RIBEREÑOS AL MAR	RB						
8.	RUST. EN ZONA DE EXPANSIÓN URBANA	EU						
9.	ISLA RÚSTICA	IR						

TOTAL VALOR DEL TERRENO 47

X. VALORIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (AREA TECHADA)

ITEM	48	49	CATEGORIAS										57	58	59	60	61	62	63
			50	51	52	53	54	55	56	57	58	59							
			ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Elect. y Sanit.	(60-51-52-53-54-55-56) VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACION %	MONTO	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA TECHADA M2	(59x60) VALOR AREA TECHADA	VALOR AREAS COMUNES	(61+62) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

VALOR TOTAL DEL AREA TECHADA 66
(Suma de los valores cas. 63)

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES Cas. 64 67
(Cercos, Piscinas, Campo Deportivo, Instal. Industriales, etc)

VALOR TOTAL DEL TERRENO 68
(Indicar el valor del casillero 47)

AUTOAVALUO (VALOR DEL PREDIO) 69
Sumar Cas. 66 + 67 + 68

XI. VALORIZACIÓN DE OTRAS INSTALACIONES Ú OBRAS COMPLEMENTARIAS

64	Identificación de las otras instalaciones ú obras complementarias	Valor Estimado en S/.
		S/.
	Total	S/.

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

San Juan Bautista, _____ de _____ de 20____

Firma del Propietario o Representante Legal DNI N° _____