

## INDICACIONES PARA LLENAR EL FORMATO DE ACTUALIZACION DE DATOS - PREDIO RUSTICO PR

### SEÑALAR EL AÑO CORRESPONDIENTE A LA DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

**CASILLERO Nº 01.-** Sello de Recepción de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN BAUTISTA

**CASILLERO Nº 02.-** (NO LLENAR)

**CASILLERO Nº 03.-** Señalar el código de predio correspondiente - Casillero a ser llenado por la Municipalidad.

**CASILLERO Nº 04.-** Señalar el Número de DNI / RUC Y/O C.E., del propietario

**CASILLERO Nº 05.-** Escribir Apellidos Paterno y Materno seguido de los nombres del propietario con letra imprenta legible

**CASILLERO Nº 06.-** Señalar en el recuadro el código que corresponde según se detalla en la CONDICION DE LA PROPIEDAD

**CASILLERO Nº 07.-** Señalar el número en cantidad de los condminos de ser el caso

**CASILLERO Nº 08.-** Señalar el nombre del Distrito de ubicación del predio

**CASILLERO Nº 09.-** Señalar el código según recuadro que se indica

**CASILLERO Nº 10.-** Señalar la Denominación de la zona o lugar (valle o Fundo) donde se encuentra ubicado el predio

**CASILLERO Nº 11.-** Señalar el número de parcela del predio

**CASILLERO Nº 12.-** Señalar el número de sección de la parcela

**CASILLERO Nº 13.-** Llenado por la Municipalidad

**CASILLERO Nº 14.-** Señalar el tipo de acceso (carretera, camino carrozable)

**CASILLERONº 15.-** Señalar el número del kilometro donde se encuentra ubicado el predio

**CASILLERO Nº 16.-** Indicar el nombre de la Comunidad Campesina o nativa si fuera el caso

**CASILLERO Nº 17, 18 y 19.-** Señalar los nombres de los colindantes del predio a declarar teniendo en cuenta los metros lineales de los puntos cardinales que se indican

**CASILLERO Nº 20.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según el detalle de tipo del predio

**CASILLERO Nº 21.-** Señalar en el recuadro el número que corresponda según el detalle de uso del predio

**CASILLERO Nº 22.-** Señalar en el recuadro el número que corresponda según el detalle de la adquisición del predio

**CASILLERO Nº 23.-** Señalar la fecha de adquisición del predio

**CASILLERO Nº 24.-** Señalar la cantidad de hectáreas conducidas por el propieatrio

**CASILLERO Nº 25.-** Señalar la cantidad de hectáreas conducidas por terceras personas

**CASILLERO Nº 26.-** Señalar el área total del predio en hectáreas

**CASILLERO Nº 27.-** Señalar el DNI de los condminos

**CASILLERO Nº 28.-** Escribir los Apellidos Paterno y Materno, seguido de una coma, luego indicar Nombres completos de los condminos con letra imprenta legible de ser el caso

**CASILLERO Nº 29.-** Señalar el Domicilio Fiscal de los Condminos

**CASILLERO Nº 30.-** Señalar el porcentaje que corresponde a de cada condmino del predio

**CASILLERO Nº 31.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según detalle por la Clasificación de la propiedad a declarar

**CASILLERO Nº 32.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según el material estructural predominante

**CASILLERO Nº 33.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según el estado de conservación de la propiedad a declarar

**CASILLERO Nº 34.-** Señalar en el recuadro el número que corresponda según el Estado del Predio

**CASILLERO Nº 35.-** Señalar en el recuadro el tipo de vivienda

**CASILLERO Nº 36.-** Señalar en el recuadro el número que corresponda según el uso del predio

**CASILLERO Nº 37.-** Indicar el número que corresponda según el régimen de inafectación o exoneración

**CASILLERO Nº 38.-** Indicar el Número del dispositivo Legal y el artículo pertinente que ampara su inafectación o exoneración del Impuesto

**CASILLERO Nº 39.-** Señalar el Número del Expediente

**CASILLERO Nº 40.-** Señalar el Número de la Resolución

**CASILLERO Nº 41.-** Señalar la fecha en DIA - MES - AÑO de la Resolución que resuelve la inafectación o exoneración

**CASILLERO Nº 42.-** Señalar el PERIODO de la Exoneración, el inicio y la culminación de ser el caso

**CASILLERO Nº 43.-** Señalar en el recuadro el Número que corresponda según el Tipo de tierra y marcar con una X la categoría que corresponda

**CASILLERO Nº 44.-** Señalar el valor arancelario por hectáreas

**CASILLERO Nº 45.-** Señalar la cantidad de hectáreas

**CASILLERO Nº 46.-** Indicar el valor del terreno multiplicando el casillero 44 x el 45 Nacional de Tasaciones.

**CASILLERO Nº 47.-** Señalar la sumatoria de los montos obtenidos en el casillero 46

**CASILLERO Nº 48.-** Señalar el piso del predio en orden correlativo

**CASILLERO Nº 49.-** Señalar la antigüedad de la construcción

**CASILLERO Nº 50 al 56.-** Llenar de acuerdo al cuadro de valores unitarios oficiales de edificaciones para la zona Selva, aprobado por Resolución Ministerial, según la estructura y el acabado del predio

**CASILLERO Nº 57.-** Señalar la suma total del casillero 50 al 56

**CASILLERO Nº 58.-** Señalar el porcentaje de la depreciación Utilizando el CUADRO DE DEPRECIACION por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de edificaciones del Reglamento Nacional de Tasaciones.

**CASILLERO Nº 59.-** Es el resultado de sumar al Valor Unitario, el Incremento y luego restar la depreciación

- CASILLERO N° 60.-** Señalar el Área techada del Predio.
- CASILLERO N° 61.-** Señalar el monto producto de la Multiplicación del casillero 59 por el Casillero 60.
- CASILLERO N° 62.-** Señalar el valor de áreas comunes techadas.
- CASILLERO N° 63.-** Colocar el resultado de la Suma del Casillero 61 y el Casillero 62.
- CASILLERO N° 64.-** Señalar la descripción y el valor estimado de Otras instalaciones
- CASILLERO N° 65.-** Indicar las observaciones de ser el caso
- CASILLERO N° 66.-** Señalar el Total de Área Techada (suma del casillero 63)
- CASILLERO N° 67.-** Señalar el valor total de otras instalaciones (casillero 64)
- CASILLERO N° 68.-** Señalar el valor total del terreno (casillero 47)
- CASILLERO N° 69.-** Señalar el valor del predio (sumar 66+67+68)

**FECHA Y FIRMA DE LA DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO**